

Сопоставлено

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ границы территории проекта межевания
- - - - - земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- — — — — границы образуемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

— красная линия

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилого назначения
- территории земельных участков общественно-делового назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории земельных участков специального назначения
- территории земельных участков инженерного назначения
- территории земельных участков социального назначения

- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1600	1600
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1808	1808
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1163	1163
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1458	1458
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1669	1669
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1350	1350
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1600	1600
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2000	2000
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1497	1497
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1481	1481
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1406	1406
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1500
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1658	1658
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1662	1665
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1493	1493
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1638	1638
19	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства;	4487	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1061	1061
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1381	1381
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1201	1201
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1242	1242
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1688	2147
25	Блокированная жилая застройка	2.3	Для индивидуального жилищного строительства	700	2147
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1733	1500
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для жилой застройки	8642	8534
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства, для в/ч 29679	1425	1419
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом; для индивидуального жилищного строительства; для в/ч 29679	1589	1581
30	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства;	9652	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
31	Культурное развитие	3.6	Под здание кинотеатра	1593	1600
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для в/ч 17955	3192	3192
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для в/ч 17955	504	504
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Водозаборная скважина	1480	1480
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для газораспределительного пункта	102	102
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для жилой застройки	314	314
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.2	-	676	-
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства	356	356
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства; для индивидуального жилищного строительства	2418	1800; 1668
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	372	-
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства; для индивидуального жилищного строительства	1800	1404; 1485; 1694
42	-	-	Для в/ч 29679	800	800
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	746	-
44	Благоустройство территории	12.0.2	-	1233	-
45	Благоустройство территории	12.0.2	-	293	-
46	Благоустройство территории	12.0.2	-	477	-
47	Благоустройство территории	12.0.2	-	49	-
48	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Под многоквартирным домом	2853	2807
49	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.2	Под многоквартирным домом	4151	4045
50	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.3	Под многоквартирным домом	3080	2954
51	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1106	1106
52	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1101	1101
53	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1020	1020
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1018	1018
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1016	1016
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	блокированная жилая застройка	1255	1255
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	935	935
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1169	1169
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1062	1062
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1152	1152

61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1400	1400
62	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Для индивидуального жилищного строительства;	1324	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1485; 1404; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
63	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для индивидуального жилищного строительства	1317	1554
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800
65	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства;	3998	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1485; 1404; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
66	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	829	-
67	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	4090	-
68	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	7753	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1485; 1404; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
69	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	2949	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1485; 1404; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
70	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Для индивидуального жилищного строительства;	5053	1668; 1800; 1800; 1797; 1694; 1542; 1378; 1800; 1800; 1649; 1800; 1485; 1404; 1800; 1114; 1800; 1592; 1800; 1000; 1689; 1094; 1482
71	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1734	-
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1800	-

Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.

Изм. Кол. чт. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Грекова Затула

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноробской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия Лист Листов

ДПТ 1 2

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"